

Số: 1239/TB-THADS

Đăk Mil, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 38/2021/DSST ngày 25/05/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 170/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận của đương sự về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên lập ngày 16/7/2024;*

*Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 402/2024/16 ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/2024/ĐGTS - THADS ngày 12/08/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128/2024/TB-ĐGDK, ngày 14/8/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông về việc bán đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đình Lưu và bà Nguyễn Thị Lệ Dung, địa chỉ: Thôn Minh Đoài, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ 10-2015, diện tích 10478 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 901349, số vào sổ cấp

GCN: CH06396 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 21/12/2015 cấp cho ông Lê Thanh Minh và bà Trần Thị Thùy Minh. Cấp nhập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Lưu, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Lệ Dung sinh năm 1964 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 22/05/2017. Tài sản tọa lạc tại: thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp đất ông bà Tuấn Thảo
- Cận phía Tây giáp đường đất
- Cận phía Nam giáp đường đất
- Cận phía Bắc giáp đường đất

**4. Giá khởi điểm:** 454.745.000 đồng (Bốn trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**6. Tiền đặt trước:** Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 68.211.750 đồng (Sáu mươi tám triệu hai trăm mười một nghìn bảy trăm năm mươi đồng). Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

**7. Bước giá của tài sản:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem pháp lý tài sản:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/08/2024 đến ngày 09/09/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 05/09/2024 đến ngày 06/09/2024, tại nơi có tài sản.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/08/2024 đến ngày 09/09/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 09/09/2024 đến 11/09/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Bước 1:** **Nộp số tiền đặt trước là:** Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 68.211.750 đồng (Sáu mươi tám triệu hai trăm mười một nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên\_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản”.

**Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức:**

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Đối với cá nhân:**

✓ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12/09/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

**13. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên ngày 14/08/2024 và ngày 19/08/2024. Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

**Đề biết thông tin chi tiết:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292.

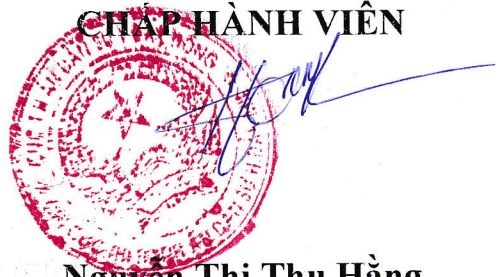
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Đình Lưu và bà Nguyễn Thị Lệ Dung có quyền nhận lại tài sản nếu

nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**